

**ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ
АД - Скопје**

**КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2009,
со извештај на овластените ревизори**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2009,
со извештај на овластените ревизори

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
БИЛАНС НА СОСТОЈБА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ГОТОВИНСКИОТ ТЕК	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА	8
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	9 - 31

**Б и Љ,
Боро и Љупчо
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка
и Финансиски
Консалтинг

Дрезденска бр 52
1000 Скопје
Македонија

Тел: + 389 (02) 3066-604
+ 389 (02) 3061-185
Факс + 389 (02) 3094-919

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ

**До Раководството и акционерите на ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ”,
- Скопје**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје што се состојат од консолидиран билансот на состојба заклучно на 31 декември 2009 година, како и консолидиран биланс на успех, консолидиран извештај за промени во главнината и консолидиран извештај за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиски извештаи

Раководството на ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки што се разумни во околностите.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиската состојба на ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје заклучно со 31 декември 2009 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Скопје, 2 март 2010 година

Овластен ревизор

Атанасовски Борислав

Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ

во илјади денари	Белешки	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Приходи од продажба	7	486.624	554.192
Останати оперативни приходи	8	37.121	29.765
Употребени сировини и помошни материјали	9	-52.906	-58.427
Трошоци за вработените	10	-141.704	-158.709
Амортизација		-61.030	-61.253
Останати оперативни расходи	11	<u>-113.314</u>	<u>-130.884</u>
Добивка од редовно работење		154.791	174.684
Финансиски приходи	12	33.634	21.734
Финансиски расходи	13	<u>-2.056</u>	<u>-48</u>
Добивка пред оданочување		186.369	196.370
Данок од добивка	14	-2.898	-22.563
Нето добивка		<u>183.471</u>	<u>173.807</u>
Основна /разводнета заработка по акција (денари)	25	451,10	419,32

Генерален директор

Доне Таневски

Белешките содржани од страна 9 до 31 се составен дел на овие финансиски извештаи

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА СОСТОЈБА

во илјади денари	Белешки	<u>2009</u>	<u>2008</u>
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	15	1.230.848	1.261.210
Нематеријални средства	16	6.211	6.581
Депозити во банки	17	4.628	4.628
Вложувања во хартии од вредност	18	50.798	20.210
Вложувања во придружни претпријатија	19	92	92
Вкупно долгорочни средства		<u>1.292.577</u>	<u>1.292.721</u>
Залихи	20	16.358	16.621
Побарувања од купувачи и други побарувања	21	64.383	40.566
Депозити во банки орочени на и над три месеци	22	539.313	449.143
Парични средства и парични еквиваленти	23	33.808	34.196
Вкупно тековни средства		<u>653.862</u>	<u>540.526</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>1.946.439</u>	<u>1.833.247</u>
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		700.453	700.453
Премија на акции		1.212	1.212
Резерви		772.481	695.669
Акумулирана добивка		385.347	353.200
Траен капитал		<u>1.859.493</u>	<u>1.750.534</u>
Обврски спрема добавувачи и други обврски	26	86.545	77.664
Обврски за данок од добивка		401	5.049
Вкупно тековни обврски		<u>86.946</u>	<u>82.713</u>
ВКУПНА КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		<u>1.946.439</u>	<u>1.833.247</u>

Белешките содржани од страна 9 до 31 се составен дел на овие финансиски извештаи

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРА ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК

во илјади денари	2009	2008
А. Паричен тек од деловни активности		
Нето добивка	183.471	173.807
Коригирано за:		
Амортизација	60.504	61.605
Останати вложувања		
Побарувања од купувачи и други побарувања	-23.817	-5.834
Депозити во банки	-90.170	-74.367
Залихи	263	637
Обврски спрема добавувачи и други обврски	8.881	17.788
Обврски за данок од добивка	-4.647	-2.558
	134.485	171.078
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Нематеријални средства	370	246
Вложувања ов хартии од вредност	-30.588	32.953
Набавки на основни средства	-30.143	-18.512
Расходувани основни средства		2.112
	-60.361	16.799
В. Парични текови од финансиски активности		
Вредносно усогласување на акциите	963	-32.953
Откупени сопствени акции	-3.575	-73.965
Дивиденда	-71.900	-61.500
	-74.512	-168.418
ЗГОЛЕМ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-388	19.459
Парични средства на почеток на годината	34.196	14.737
Парични средства на крајот на годината	33.808	34.196

Белешките содржани од страна 9 до 31 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРА ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА

во илјади денари	Акцион. капитал	Премија на акции	Резерва за објек. вредност	Резерва за сопст. акции	Закон. резерва	Остан. резерва	Акумул. добивка	Вкупно
1.01.2008 година	700.453	1.212	16.447	-96.312	467.624	327.916	327.804	1.745.144
Добивка за 2008 год.							173.807	173.807
Дивиденди							-61.500	-61.500
Трансфер					54.911	32.000	-86.911	0
Купени сопствени акции				-73.965				-73.965
Промена на објектив. вредност на вложув. расположливи за продажба			-32.952					-32.952
Состојба 31.12.2008	700.453	1.212	-16.505	-170.277	522.535	359.916	353.200	1.750.534
1.01.2009 година	700.453	1.212	-16.505	-170.277	522.535	359.916	353.200	1.750.534
Добивка за 2009 год.							183.471	183.471
Дивиденди							-71.900	-71.900
Трансфер					79.424		-79.424	0
Купени сопствени акции				-3.575				-3.575
Промена на објектив. вредност на вложув. расположливи за продажба			963					963
Состојба 31.12.2009	700.453	1.212	-15.542	-173.852	601.959	359.916	385.347	1.859.493

Белешките содржани од страна 9 до 31 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТО

ХУАД Македонијатурист, Скопје е Акционерско Друштво основано и со седиште во Република Македонија.

Консолидираните финансиски извештаи на Друштвото за годината завршена на 31 декември 2009 година, ги вклучуваат Друштвото и неговата подружница (заеднички именувани како ”Групата”)

Основната дејност на Групата е обезбедување на хотелски услуги. Групата е сопственик и раководи со хотели во и околината на главниот град на Република Македонија, Скопје. Во 1998 година склучен е договор за лиценца со синџирот на хотели Холидеј Инн и во 2002 година со синџирот на хотели Бест Вестерн за услугите што ги обезбедуваат три од хотелите на Групата, хотел Холидеј Инн Скопје, хотел Бест Вестерн хотел Турист и Бест Вестерн хотел Белви Скопје.

Седиштето на Друштвото е во Скопје на улица Моша Пијаде број 2.

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Консолидираните финансиски извештаи се изготвени во согласност со Законот за Трговски Друштва и Сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија објавени во Правилникот за водење сметководство во Службен Весник на РМ бр. 94/2004, 11/2005 и 116/2005 освен во делот на признавање на одложено даночно средство согласно изискувањата на Меѓународниот сметководствен стандард МСС 12 Даноци на добивка.

Консолидираните финансиски извештаи се подготвени врз претпоставката за неограничен континуитет на деловното работење на друштвото.

Консолидираните финансиски извештаи се изготвени според историска вредноста освен за:

- Финансиски инструменти за тргување кои што се мерат по објективна вредноста и
- Средствата расположливи за продажба, кои што се мерат по пониска од нивната сметководствена вредноста и објективна вредноста намалена за трошоците за продажба.

Консолидираните финансиски извештаи се прикажани во македонски денари ("денари"). Функционална валута на Групата е денарот. Освен каде што е поинаку наведено, финансиските информации се прикажани во илјади македонски денари.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Сметководствените политики прикажани во продолжение се применувани конзистентно за сите периоди прикажани во овие консолидирани финансиски извештаи и беа применувани конзистентно од ентитетите во Групата.

Основа за консолидирање

Подружници

Подружници се претпријатија кои се управувани (контролирани) од Групата. Контрола постои кога Групата има моќ, директно или индиректно, да управува со финансиските и деловните политики на подружницата за да се здобие со одредена корист од тие активности. Финансиските извештаи на подружниците се вклучени во консолидираните финансиски извештаи од моментот на започнувањето до моментот на завршувањето на контролата врз нив.

Придружени претпријатија

Придружени претпријатија се претпријатија во кои Групата има значително влијание но не и контрола врз деловните политики. Придружените претпријатија се евидентираат со примена на метода на главнина. Консолидираните финансиски извештаи го вклучуваат уделот на Групата во приходите и расходите на придруженото претпријатие, по извршените корекции за усогласување на сметководствените политики со оние на Групата, од денот на стекнување на значително влијание до денот на престанување на истото. Кога уделот на Групата во загубата го надминува неговото вложување во придруженото претпријатие, сегашната вредност на вложувањето се сведува на вредност нула и престанува признавањето на понатамошните загуби освен во случаи во кои Групата има обврска или извршила плаќање во корист на придруженото претпријатие.

Трансакции елиминирани при консолидација

Сметките и трансакциите, како и било какви нереализирани добивки и загуби или приходи и расходи кои произлегуваат од меѓусебните односи помеѓу Групата и подружниците се елиминирани при изготвувањето на консолидираните финансиски извештаи. Нереализираните добивки кои произлегуваат од трансакции со придружени претпријатија се елиминираат така што се намалува вложувањето на Групата, пропорционално на уделот кој Групата го има во придруженото претпријатие. Нереализираните загуби се елиминираат на ист начин како добивките, но само доколку нема индикации за оштетување.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.1. Политика на евидентирање на приходот

Друштвото ги евидентира приходите од услуги во моментот на нивното извршување. Приходите се евидентираат со примена на принципот на фактичност на настаните, односно во моментот на нивното настанување.

Приходите од закупнина се признаваат во билансот на успех на пропорционална основа низ целиот период на закупнина.

3.2. Приходи и расходи од финансирање

Приходите од финансирање вклучуваат приходи од вложување, приходи од дивиденди како и позитивни курсни разлики.

Приходите од камата се признаваат во билансот на успех кога се пресметуваат. Приходот од дивиденда се признава кога е добиена дивидендата.

Расходите од финансирање вклучуваат камати како и останати трошоци на кои е изложено Друштвото во врска со земени кредити, негативни курсни разлики, како и загуба поради оштетување на финансиските средства.

Позитивните и негативните курсни разлики се прикажуваат на нето основа.

3.3. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се прикажани според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и загубите поради оштетување. Вредноста на недвижностите, постројките и опремата на 1 јануари 2005 година, датумот на премин кон новите сметководствени стандарди, беше определена како претпоставена вредност на тој датум.

Набавната вредност ги вклучува трошоците кои директно можат да се припишат на набавката на средството. Купениот софтвер кој е интегрален дел од функционалноста на соодветната опрема се капитализира како дел од таа опрема.

Кога делови од ставките на недвижностите, постројките и опремата имаат различен корисен век, тие се евидентираат како одделни ставки (главни компоненти) на недвижностите, постројките и опремата.

Добивките и загубите од продажбите на недвижностите, постројките и опремата се определуваат споредувајќи ги надоместите од продажбата со сегашната вредност на недвижностите, постројките и опремата и се признаваат нетно како останати приходи во билансот на успех.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Последователни издајоци

Издатоците направени за замена на дел од средство од недвижностите, постројките и опремата се признаваат во сегашната вредност на тоа средство доколку е веројатно дека Групата ќе има идни економски полезности од тој дел и доколку неговата вредност може да се измери веродостојно. Сите останати издатоци за секојдневно одржување на недвижностите, постројките и опремата се признаваат во билансот на успех во моментот на настанување.

Амортизацијата се прикажува во билансот на успех, а се обезбедува по пропорционална метода на начин да се отпише набавната вредност на средствата во текот на нивниот проценет век на траење. Земјата не се амортизира.

Стапките за амортизација за тековниот и споредбените периоди се како што следи:

Градежни објекти	2.5%
Опрема	5 до 25%
Транспортни средства	25%

Кога амортизираните средства се ставаат вон употреба, или на било кој начин се отуѓуваат, соодветната набавна вредност и исправката на вредноста се искажуваат од соодветните сметки. Приходите или трошоците остварени со отуѓувањата се евидентираат како останати приходи или оперативни трошоци, соодветно.

3.4. Нематеријални средства

Гудвил

Гудвилот настанат при набавка на подружници и придружени претпријатија претставува вишок на набавната вредност над реалната вредност на набавените нето идентификувани средства, обврски и потенцијални обврски. Кога вишокот е негативен (негативен гудвил) тој се признава веднаш во билансот на успех.

Мерење по почетното признавање

Гудвилот се прикажува според набавната вредност намалена за загубите поради оштетување, доколку има.

Останати нематеријални средства

Останатите нематеријални средства набавени од Групата се прикажани според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и загуби поради оштетување.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Последователни издатоци

Последователните издатоци на нематеријалните средства се капитализираат само кога ја зголемуваат идната економска полезност од нематеријалните средства. Сите останати издатоци се признаваат во билансот на успех како трошоци во моментот на настанување

Амортизација

Амортизацијата се прикажува во билансот на успех, а се обезбедува по пропорционална метода на начин да се отпише набавната вредност на средствата во текот на нивниот проценет век на траење. На нематеријалните средства им се пресметува амортизација од моментот кога се расположливи за употреба.

Стапките за амортизација за тековниот и споредбените периоди е како што следи:

Лиценци и права	25%
-----------------	-----

3.5. Залихи

Залихите се искажуваат по пониската од набавната или нето пазарна вредност. Нето пазарната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за продажба.

Набавната вредност на залихите се искажува применувајќи го методот на просечни цени и ги вклучува настанатите трошоци за набавка и нивно доведување до постојната состојба и локација.

3.6. Не-дериватни финансиски инструменти

Не-деривативните финансиски инструменти ги вклучуваат вложувања во сопственички и должнички инструменти, побарувања од купувачи и други побарувања, парични средства и паричен еквивалент, обврски по кредитити, обврски спрема добавувачи и останати обврски.

Не-деривативните финансиски инструменти почетно се признаваат по нивната објективна вредност плус, кај инструментите кои не се по објективна вредност низ билансот за успех, директните трансакциони трошоци. Последователно на почетното признавање не-деривативните финансиски инструменти се мерат како што е прикажано подолу.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Паричните средства и паричниот еквивалент се состојат од депозити по видување, парични средства во благајна и девизни сметки во банки.

3.7. Акционерски капитал

Обичните акции се класификувани како капитал. Дополнителните трошоци директно поврзани со издавање на обични акции и опции на акции се признаваат како намалување на капиталот, нето од било какви даночни ефекти.

Кога Групата откупува сопствени акции, износот на платениот надомест, вклучувајќи ги и директните зависни трошоци, се признаваат како намалување во капиталот. Откупените акции се класифицираат како сопствени акции и претставуваат негативна ставка во вкупниот капитал. Кога сопствените акции последователно се продадени, добиениот износ се признава како зголемување во капиталот, и вишокот или кусокот од трансакцијата се пренесува на/од премија од акции.

Дивидендите се признаваат како обврска во периодот во кој се донесува одлука за распределба.

3.8. Долгорочни вложувања

Друштвото ги класифицира своите вложувања како финансиски средства расположливи за продажба и финансиски побарувања од дадени позајмици. Класификацијата зависи од целта за која се извршени вложувањата. Раководството ги класифицира своите вложувања во моментот на иницијалното признавање и врши повторна проценка на класификацијата на секој пресметковен датум.

Финансиските средства расположливи за продажба се оние средства, кои се класифицирани во оваа категорија или оние што не се класифицирани во ниту една друга категорија. Тие се вклучени во нетековните средства освен ако раководството нема намера да го отуѓи вложувањата во рок од 12 месеци од датумот на билансирање.

Набавките и продажбите на вложувања се евидентираат на датумот на трансакцијата, датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството.

Вложувањата иницијално се признаваат по набавна вредност зголемена за трошоците на трансакцијата. Вложувањата престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на готовински текови од вложувањата или по нивното пренесување, а Групата значително ги пренело сите ризици и користи од сопственикот. Финансиските средства расположливи за продажба се последователно евидентирани по нивната објективна вредност.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Нереализираните добивки и загуби кои се јавуваат од промени во објективната вредност се признаваат во капиталот. Вложувањата во акции за кои не постојат објективни вредности се признаваат по набавна вредност намален за загуби од оштетување.

Објективната вредност на котираните вложувања се базираат на тековните цени на котација. Доколку пазарот за некое финансиско средство не е активен, Групата утврдува објективна вредност по пат на употреба на техника на проценка.

3.9. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се евидентираат во билансот на состојбата по набавна вредност. За целите на извештајот за паричниот тек, паричните средства и паричните еквиваленти вклучуваат денарски и девизни парични средства на сметки на домашни деловни банки, како и денарски и девизни парични средства во готово.

3.10. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата. Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите приходи или расходи.

3.11. Користи за вработените

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени. Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат на државниот фонд Пензиски фонд кој е одговорен за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се кога соодветната услуга ќе се добие.

Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како бонус или како удел во добивката и доколку друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.12. Заработка по акција

Групата ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината. Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции, кои се состојат од конвертабилни обврзници и опции на акции овозможени за вработените.

3.13. Известување по сегменти

Сегмент е компонента на Групата која може да се издвои и која е ангажирана или за добивање на производи или услуги (деловен сегмент) или за добивање производи или услуги во посебно економско опкружување (географски сегмент), и кој е подложен на ризици и приходи кои се различни од оние на другите сегменти.

3.13. Даноци и придонеси

Добивката пред одданочување утврдена според дредбите од Законот за данок од добивка, се корегира за одредени приходи, расходи и инвестиции. Стапката на данокот од добивка во Република Македонија изнесува 10%.

4 УТВРДУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНАТА ВРЕДНОСТ

Голем број сметководствени политики и обелоденувања на Групата бараат утврдување на објективната вредност, како за финансиските така и за нефинансиските средства и обврски. Објективните вредности беа утврдени за мерење и/или обелоденување врз основа на следните методи. Онаму каде е применливо, во белешките кои се однесуваат на специфичните средства или обврски, обелоденета е подетална информација за претпоставките направени во утврдувањето на објективната вредност.

Побарувања од купувачи и други побарувања

Објективната вредност на побарувањата од купувачи и другите побарувања се проценува како сегашна вредност на идните парични текови, дисконтирани со пазарната каматна стапка на денот на периодот на известување.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Вложувања во хартии од вредност и средства расположливи за продажба

Објективната вредност на вложувањата во хартии од вредност и средства расположливи за продажба е определена во зависност од нивната котирана пазарна цена на денот на известувањето. Објективната вредност на вложувањата кои се чуваат до доспевање се утврдува само за потребите на обелоденување во финансиските извештаи.

Не-деривативни финансиски обврски

Објективната вредност, која се утврдува за потребите на обелоденување во финансиските извештаи, се пресметува врз основа на сегашната вредност на идните парични текови на главницата и каматата, дисконтирани со пазарната каматна стапка на денот на периодот на известување.

5. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

Преглед

Групата е изложено на следните ризици од користењето на финансиски инструменти:

- Кредитен ризик
- Ризик на ликвидност
- Пазарен ризик.

Оваа белешка дава информација за изложеноста на Групата на секој од погоре споменатите ризици, за целите, политиките и процесите на Групата за мерење и управување со ризиците како и управувањето со капиталот на Групата. Понатамошни квантитативни обелоденувања се прикажани во овие финансиски извештаи.

Раководството на Групата е одговорно за воспоставување и примена на рамката за управување со ризици.

Рамката за управување со ризици е воспоставена со цел идентификување и анализа на ризиците со кои Групата се соочува, поставување на соодветни лимити на ризиците, како и контрола и следење на ризиците и придржување на лимитите.

(a) Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиски загуби кои може да ги има Групата доколку купувачите или соработниците во финансиски инструменти не ги исполнат договорените финансиски обврски, и првично произлегува од побарувањата кои Групата ги има од купувачите.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Побарувања од купувачи и други побарувања

Изложеноста на Групата на кредитен ризик произлегува од индивидуалните карактеристики на секој купувач. Најголемиот дел од продажбата на Групата е на домашниот пазар.

Раководството има воспоставено кредитна политика според која кредитната способност на секој нов купувач се анализира индивидуално а потоа се нудат условите на плаќање. Секторот за продажба ја спроведува кредитната политика на Друштвото и ја следи изложеноста на кредитен ризик на секој купувач.

(б) Ризик на ликвидност

Ризик на ликвидност е ризик дека Групата нема да биде способно да ги исполни своите финансиски обврски во рамките на нивната доспеаност.

Друштвото има имплементирано сметководствени и контролни политики и континуирано ги следи своите парични текови.

Групата секогаш се осигура дека има доволно готовина на располагање за подмирување на доспеаните обврски. Ова ги исклучува потенцијалните влијанија на непредвидливи ситуации, како природни катастрофи или политички турбуленции во регионот.

(в) Пазарен ризик

Пазарен ризик е ризик дека промените на пазарните цени, како и промените во девизните курсеви и каматните стапки ќе влијаат на приходите на Групата или на вредноста на поседуваните финансиски инструменти. Целта на управувањето со пазарен ризик е да ја управува и контролира изложеноста на Групата во прифатливи параметри.

Валутен ризик

Групата се изложува на валутен ризик при набавки и продажби, кои се деноминирани во валута различна од МКД. Девизните средства со кои што работи Групата претежно се евра и долари. Стабилниот курс на МКД во однос на еврото влијае девизниот курс да нема значајно влијание на финансиските резултати на Групата. Групата веднаш ги конвертира девизните средства од долари во МКД со што девизниот курс на МКД во однос на доларот нема значајно влијание на финансиските резултати на В Групата.

Групата не поседува девизен хедџинг инструменти.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Ризик на каматна стапка

Групата поседува финансиски средства (пари и парични еквиваленти и депозити во банки орочени на и над три месеци) со варијабилни каматни стапки. Бидејќи пазарните каматни стапки кои ги носат овие средства се стабилни и ниски, евентуалните промени во каматните стапки нема да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Групата .

Групата нема обврските по долгорочниот кредит со што Групата не изложена на ризик на каматна стапка.

(г) Управување со капиталот

Политика на раководството на Групата е да одржи стабилност на капиталот на Групата за да ги одржи довербата на добавувачите и пазарот и да го поддржи идниот развој на бизнисот. Раководството на Групата го следи враќањето на капиталот, што Групата го дефинира како нето добивка од редовно работење поделено со вкупниот капитал намален за неоткупливи приоритетни акции и малцинско учество, доколку има.

Во текот на годината немаше промени во пристапот на Групата за управување со капиталот.

Групата не е изложена на надворешни влијанија за промени на капиталот.

6. ИЗВЕСТУВАЊЕ ПО СЕГМЕНТИ

Информациите по сегменти се презентирани во согласност со деловните сегменти на Групата.

Цените кои се употребуваат меѓу сегменти се исти како оние кои се употребуваат со неповрзани страни.

Резултатите на сегментите, средствата и обврските се состојат од ставки кои директно се однесуваат на сегментот како и ставки за кои може да се утврди дека припаѓаат на соодветниот сегмент. Неалоцираните ставки се состојат, главно од ставки кои не можат да се распоредат на соодветен сегмент.

Капиталните расходи се состојат од вкупните трошоци направени во текот на периодот за набавка на недвижности, постројки и опрема, и нематеријални средства (освен гудвил).

Деловни сегменти

Групата се состои од следниве деловни сегменти

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

- *Хоџелски услуги.* Поседува и управува со хотели во и околината на главниот град на Република Македонија, Скопје.

- *Образование.* Универзитет за дипломски и пост-дипломски студии во повеќе области како Компјутери, Економија, Меѓународни односи, Политикологија, Комуникации и сл., лоциран во Скопје, Република Македонија.

во илјади денар	Хотелски услуги		Образование		Елиминирање		Консолидирано	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Вкупни прих. реализирани надвор од Групата	472.097	565.491	14.527	18.153			486.624	583.644
Приходи реализирани меѓу сегменти	462	1.881			-462	-1881		
	472.559	567.372	14.527	18.153	-462	-1.881	486.624	583.644
Резултат од оперативни активности	177.332	196.244	-22.541	-21.560			154.791	174.684
Нето приходи од финансир.	31.395	15.761	183	5.925			31.578	21.686
Данок од доб.	-2.656	-22.563	-242				-2.898	-22.563
Резултат од сегменти	206.071	189.442	-22.600	-15.635			183.471	173.807

во илјади денари	Хотелски услуги		Образование		Консолидирано	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Средства по сегменти	1.922.996	1.807.563	23.443	25.684	1.946.439	1.833.247
Вкупно средства	1.922.996	1.807.563	23.443	25.684	1.946.439	1.833.247
Обврски по сегменти	62.727	64.972	23.818	12.692	86.545	77.664
Вкупно обврски					86.545	77.664
Капитални расходи						0
Амортизација на недвиж. постројки и опрема	59.173	59.282	1.857	2.323	61.030	61.605
Амортизација на нематеријални средства	529	537	8	9	537	546

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје
КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2009	2008
Приходи од услуги на домашен пазар	486.624	554.192
Вкупно	486.624	554.192

8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2009	2008
Приходи од наемнини	19.215	18.689
Приходи од дивиденди	2.706	403
Приходи од наплатени отпишани побарувања	1.609	1.822
Приходи од минати години	3.916	814
Приходи од наплатени штети	1.882	1.371
Приходи од исхрана на вработените	7.793	4.322
Останати приходи од продажба	2.344	
Вкупно	37.121	29.765

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2009	2008
Материјали	49.545	56.495
Отпис на ситен инвентар	3.361	1.932
Вкупно	52.906	58.427

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2009	2008
Нето плати и даноци	113.388	128.332
Награди на органите на управување 'и вработените	12.599	14.000
Останато	15.717	16.377
Вкупно	141.704	158.709

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2009	2008
Трошоци за енергија	26.204	31.976
Трошоци за телефон	4.022	3.238
Услуги за одржување	8.827	9.164
Наемнини	4.375	4.601
Останати услуги	6.357	6.536
Вредносно усогласување на кратк. побарувања	907	1.820
Трошоци за промоција, пропаганда и реклама	2.922	6.342
Премии за осигурување	7.009	6.589
Даноци и придонеси кои не зависат од резул.	2.691	1.343
Банкарски услуги	782	990
Расходи од минати години	7.705	10.164
Одобрени попусти	4.379	5.948
Агенциски провизии	12.986	14.867
Останато	24.148	27.306
Вкупно	113.314	130.884

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2009	2008
Приходи од камати	32.510	21.145
Приходи од позитивни курсни разлики	1.124	589
Вкупно	33.634	21.734

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

во илјади денари	2009	2008
Расходи од камати	60	48
Расходи од негативни курсни разлики	1.996	
Вкупно	2.056	48

14. ДАНОК ОД ДОБИВКА

Тековен данок/ Признаен во билансој на усѐх

во илјади денари	2009	2008
	2.898	22.563
Вкупно	2.898	22.563

Усогласување на ефективна даночна стапка

во илјади денари	2009	2009	2008	2008
Добивка пред оданочување		186.614		213.886
Данок на добивка	10,0%		10,0%	21.388
Расходи непризнаени за даночни цели		2.898	1,33%	2.810
Даночни ослободувања непризнаени во билансот на успех			-0,7%	-1.506
Ослободени приходи за даночни цели			-0,06%	-129
		2.898		22.563

15. ОСНОВНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2009 година се како што следи:

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	Земјините градежни објекти и шуми	Опрема	Средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност				
Состојба 1.01.2008	1.869.353	426.226	2.318	2.297.897
Директни набавки	11.981	3.435	3.095	18.511
Вратено во употреба		1.465		1.465
Расход и продажба	-1.891	-5.874	-	-7.765
Состојба на 31.12.2008	1.879.443	425.252	5.413	2.310.108
Состојба 1.01.2009				
Состојба 1.01.2009	1.879.443	425.252	5.413	2.310.108
Директни набавки	22.287	7.856		30.143
Расход и продажба		-1321		-1.321
Состојба на 31.12.2009	1.901.730	431.787	5.413	2.338.930
Исправка на вредност				
Состојба на 1.01.2008	609.836	381.646		991.482
Амортизација	48.267	13.338	-	61.605
Вратено во употреба		1.465		
Расход	-1677	-3.977	-	-5.654
Состојба на 31.12.2008	656.426	392.472		1.048.898
Состојба на 1.01.2009				
Состојба на 1.01.2009	656.426	392.472		1.048.898
Амортизација	47.038	13.466	-	60.504
Вратено во употреба				0
Расход		-1.320	-	-1.320
Состојба на 31.12.2009	703.464	404.618		1.108.082
Неотпишана вредност				
На 1 јануари 2008	1.259.517	44.580	2.318	1.306.415
На 31 декември 2008	1.223.017	32.780	5.413	1.261.210
На 1 јануари 2009	1.223.017	32.780	5.413	1.261.210
На 31 декември 2009	1.198.266	27.169	5.413	1.230.848

Групата има заложено хотел како обезбедување на квалитетна финансиска гаранција за работењето на подружницата МТ Њу Јорк ДООЕЛ Скопје и тоа хотел Јадран од 955 квадратни метри со неотпишана вредност од МКД 8.055 илјади (2008: МКД 8.667 илјади).

Трошокот за амортизација на недвижности, постројки и опрема во билансот на успех е вклучен во трошоци на амортизација.

Недвижности, постројки и опрема во подготовка

На 31 декември 2009 година друштвото има средства во подготовка во вредност од МКД 5.413 илјади (2008: МКД 2.323 илјади) кои се инвестирани за реновирање и преадаптација на зградите.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

16. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	Гудвил	Лиценци и права	Вкупно
Набавна вредност			
На 1 јануари 2008	5.720	54.267	59.987
Зголемување		292	
На 31 декември 2008	<u>5.720</u>	<u>54.559</u>	<u>60.279</u>
На 1 јануари 2009	5.720	54.559	60.279
Зголемување		159	159
На 31 декември 2009	<u>5.720</u>	<u>54.718</u>	<u>60.438</u>
Исправка на вредност			
На 1 јануари 2008		53.161	53.161
Амортизација за годината		537	537
На 31 декември 2008		<u>53.698</u>	<u>53.698</u>
На 1 јануари 2009 година		53.698	53.698
Амортизација за годината		529	529
На 31 декември 2009 година		<u>54.227</u>	<u>54.227</u>
Неотпишана вредност			
На 1 јануари 2008	5.720	1.106	6.826
На 31 декември 2008	<u>5.720</u>	<u>861</u>	<u>6.581</u>
На 1 јануари 2009	5.720	861	6.581
На 31 декември 2009	<u>5.720</u>	<u>491</u>	<u>6.211</u>

17. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКА

во илјади денари	<u>2008</u>	<u>2008</u>
Депозити во банки		
Во МКД со променлива каматна стапка 7,5% на годишно ниво (2008:7.5%)	<u>4.628</u>	<u>4.628</u>
Вкупно	<u><u>4.628</u></u>	<u><u>4.628</u></u>

Износот од МКД 4.628 илјади претставува обезбедување по основ на издадена гаранција од Стопанска Банка АД Скопје. Иницијалниот договор за обезбедувањето на гаранцијата беше со рок на достасаност на 13 април 2005 година. На 10 мај 2005 година беше склучен анекс на иницијалниот договор за продолжување на обезбедувањето на гаранцијата до 16 јуни 2010 година (кога истекува и рокот на важност на гаранцијата).

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

18. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА

во илјади денари	2009	2008
Вложувања во акции располож. за продажба		
Котираани	50.547	19.959
Некотираани	4.225	4.225
Вкупно нетековни вложувања	54.772	24.184
Исправка на вредност	-3.974	-3.974
Нето нетековни вложувања	50.798	20.210

Акциите расположиви-за-продажба кои котираат на пазарот за хартии од вредност се водат по објективна вредност.

Акциите расположиви-за-продажба кои не котираат и за кои не постои активен Пазар, се водат по нивната набавна вредност намалени за оштетувањето (исправка на вредноста). За овие вложувања не постоела било какви трансакции во последно време кои би обезбедиле доказ за нивната тековна пазарна вредност.

Приходите од хартии од вредност се признаваат како приходи од дивиденди.

19. ВЛОЖУВАЊА ВО ПРИДРУЖНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На 13 окомври 2006 година Групата вложи МКД 92 илјади како влог во основната главнина на Друштвото за производство, промет и услуги на производи од пластични маси Нова Медицинска Пластика ДОО Тетово (Нова Медицинска Пластика), и со тоа се стекна со 30% од основната главнина на новоформираното друштво. Во текот на 2009 година Друштвото не започна со работа и немаше никакви деловни активности.

20. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2009	2008
Материјали	16.358	16.621
Стоки		
Вкупно	16.358	16.621

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Побарувања од купувачи	38.588	31.368
Побарувања за аванси на добавувачи	3.421	904
Однапред платени трошоци	16.014	3.537
Побарувања за камати	3.497	4.757
Останато	<u>2.863</u>	<u></u>
Вкупно	<u>64.383</u>	<u>40.566</u>

22. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКИ ОРОЧЕНИ НА И НАД ТРИ МЕСЕЦИ

во илјади денари	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Депозити во банки во денари	334.707	284.012
Депозити во банки во девизи	214.845	165.130
Останато	<u></u>	<u>10.240</u>
	<u>549.552</u>	<u>459.382</u>
Минус - Исправка на вредност	-10.239	-10.239
Вкупно	<u>539.313</u>	<u>449.143</u>

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

во илјади денари	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Депозити по видување	24.484	26.677
Благајна	2.243	2.828
Девизни сметки	<u>7.081</u>	<u>4.691</u>
Вкупно	<u>33.808</u>	<u>34.196</u>

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. КАПИТАЛ

Акционерска главнина

На 31 декември 2009 година овластениот акционерски капитал се состои од 452.247 обични акции (2008: 452.247). Сите акции се со номинална вредност од ЕУР 25,56.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на Акционери за еквивалент од 1 акција. Сите акции носат право на сразмерно учество во поделбата на остатокот на стечајната, односно ликвидационата маса.

Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва произлегува од ревалоризацијата на недвижностите, постројките и опремата пред 1 јануари 2005 година, датумот на премин кон новите сметководствени стандарди. Ефектот на ревалоризацијата се внесуваше во ревалоризационата резерва.

Резерва за сопствени акции

Резервата за сопствени акции на Друштвото ја сочинува набавната вредност на акциите во сопственост на Друштвото. На денот на билансот на состојба Друштвото имаше во посед 45.225 сопствени акции (2008: 44.181).

Резерва за објективна вредност

Резервата за објективна вредност произлегува од кумулативните нето промени на објективната вредност на расположивите-за-продажба финансиски средства се до нивното депризнавање или оштетување.

Законска резерва

Друштвото издвојуваше законска резерва која се формира по пат на зафаќање од нето добивката. Оваа резерва се пресметува и издвојува како процент утврден со статутот на Друштвото и не може да биде помал од 15% од добивката, се додека резервите на Друштвото не достигнат износ кој е еднаков на една петтина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи само за надоместување на загубата. Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на сопственикот, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговски друштва или статутот на Друштвото.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Дивиденди

По денот на билансот на состојба, следните дивиденди беа предложени од Управниот одбор. Дивидендите не се евидентирани како обврска во овие финансиски извештаи.

<i>Во илјади денари</i>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>79.800</u>	<u>71.900</u>
	<u>71.900</u>	<u>61.500</u>

25. ЗАРАБОТКА ПО АКЦИЈА

Основна заработка по акција

Пресметката на основната заработка по акција на 31 декември 2009 година е направена врз основа на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции во износ од МКД 183.471 илјади (2008: МКД 173.807 илјади) и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината завршена на 31 декември 2009 година од 406.719 (2008: 414.498) пресметано како што следува:

Добивка расположива за имателите на обични акции

<i>Во илјади денари</i>	2009	2008
Добивка за годината	<u>183.716</u>	<u>173.807</u>
Добивка расположива за имателите на обични акции	<u>183.716</u>	<u>173.807</u>

Просечен број на обични акции

<i>Во број на акции</i>	2009	2008
Издадени обични акции на 1 јануари	452.247	452.247
Ефект од откупени сопствени акции	<u>(45.528)</u>	<u>(37.749)</u>
Просечен број на обични акции на 31 декември	<u>406.719</u>	<u>414.498</u>

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

26. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	2009	2008
Обврски спрема добавувачи во земјата	44.728	28.091
Обврски за награди на органите на управување и вработените	16.800	14.000
Обврски за плати	15.817	18.923
Обврски за данок на додадена вредност	4.484	6.634
Обврски за примени аванси	2.864	1.992
Приходи за идни периоди		5.922
Останато	1.852	2.102
Вкупно	86.545	77.664

27. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕВЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Во 1993 година беше донесен Законот за трансформација на претпријатијата со општествен капитал. Според член 34 од овој закон, претпријатијата беа должни да ги поканат претходните сопственици и нивните наследници да поднесат барање за имотот претходно поседуван од нив.

Во рамките на определениот период г-дин Ефтим Пановски поднесе барање за сопственост на Хотел Бристол. Неговото барање беше прифатено и следствено, требаше да биде формирано ново заедничко вложување со подеднаква сопственост на ХУАД Македонијатурист и г-дин Пановски. Заедничкото вложување се уште не е воспоставено.

Неотпишаната вредност на Хотел Бристол на 31 декември 2009 година изнесува МКД 21.436 илјади (2008: МКД 22.794 илјади).

Судски спорови

Друштвото е вклучено во рутински судски постапки од редовното работење. Според мнение на раководството, крајниот резултат од овие судски спорови нема да има материјално влијание на резултатите на Друштвото.

28. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Идентификација на поврзани страни

Субјекти поврзани со Друштвото се подружницата и придруженото претпријатие како и членовите на Управниот одбор и Надзорниот одбор, клучниот менаџерски персонал, акционери кои остваруваат влијание врз работењето на Друштвото и субјекти поврзани со претходно навадените субјекти.

ХУАД “МАКЕДОНИЈАТУРИСТ” - Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Трансакции со поврзани страни

Идентификација на поврзани страни

Субјекти поврзани со Друштвото се членовите на Управниот и Надзорниот одбор, клучниот менаџерски персонал, акционери кои остваруваат влијание врз работењето на Друштвото и субјекти поврзани со претходно наведените субјекти.

Трансакции со поврзани страни

Групата е контролирана од одбор на директори кои поседуваат 30,54% од вкупниот број на акции на Друштвото. Останатите 69,46% се во рацете на голем број акционери.

Трансакции со клучниот менаџерски персонал

во илјади денари	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Краткорочни користи за вработените	<u>18.170</u>	<u>22.107</u>
	<u>18.170</u>	<u>22.107</u>

29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ И КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

Званичните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 декември се следните

во денари	<u>2009</u>	<u>2008</u>
УСД	42.66	43.56
ЕУР	61.17	61.41

30. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБА

По датумот на билансот на состојба не се случиле настани кои треба да се прикажат во овие финансиски извештаи.